

COMUNE DI  
**FRANCAVILLA DI SICILIA**

PROVINCIA DI MESSINA  
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara  
**Area Tecnica Lavori Pubblici**

Piazza Annunziata n. 3 – 98034 Francavilla di Sicilia (ME)  
tel: 0942 988001 – Fax: 0942 982523



Reg. A.T. LL. PP. n. 18 del 24/01/2012

Reg. Gen. n. 38 del 24/01/2012

**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI**

**Oggetto:** SERVIZIO PER LA VIGILANZA DEL TERRITORIO E DEGLI IMMOBILI COMUNALI: approvazione dello schema del bando di gara e del disciplinare di gara.

**Premesso:**

- che il la Giunta Comunale con Deliberazione n. 150 del 29/12/2011 ha deliberato:
  - di approvare il preventivo di spesa ed il Capitolato d'Oneri relativi al "SERVIZIO PER LA VIGILANZA DEL TERRITORIO E DEGLI IMMOBILI COMUNALI", allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
  - di assegnare al Responsabile dell'Area Tecnica LL. PP. la somma di € 98.615,00 occorrente per l'intervento;
  - di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica LL. PP. ad espletare tutti gli atti di competenza conseguenti alla presente deliberazione, compreso la predisposizione del bando di gara, l'esecuzione della gara d'appalto, procedendo per l'affidamento mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 55 del D. L.vo n. 163/2006 e ss.mm.ii, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del citato D. L.vo n. 163/2006, e quanto altro occorrente fino all'esecuzione del servizio;
  - di dare atto che la somma di € 98.615,00 trova copertura finanziaria al capitolo 29299.02 codice 2.09.01.01.00 del Bilancio Comunale;
- che il Responsabile dell'Area Tecnica LL. PP. con determinazione n. 1231/Reg. Gen. del 30/12/2011 ha determinato:
  - di impegnare la somma occorrente di € 98.615,00 per l'esecuzione del "SERVIZIO PER LA VIGILANZA DEL TERRITORIO E DEGLI IMMOBILI COMUNALI" al capitolo 29299.02 codice 2.09.01.01.00 del Bilancio Comunale;
  - di scegliere per detto servizio l'affidamento mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 55 del D. L.vo n. 163/2006 e ss.mm.ii, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del citato D. L.vo n. 163/2006;
  - di riservarsi con successivo atto di approvare il bando di gara

**Considerato:**

- che occorre precedere all'approvazione del bando di gara per il servizio in oggetto;
- che a tal fine l'Area Tecnica LL. PP. ha predisposto lo schema del bando di gara e del relativo disciplinare di gara, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**Visto:**

- lo Statuto Comunale;

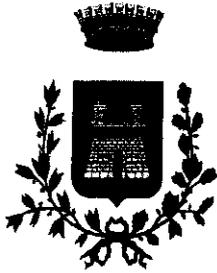
- la Determinazione Sindacale n. 6 del 4/05/2010 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica LL. PP.;
- il Decreto Legislativo n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. n. 207/2010
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 29/12/2011;
- la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica LL. PP. n. 1231/Reg. Gen. del 30/12/2011;

#### **DETERMINA**

1. di dare atto che la narrativa fa parte integrante della presente determinazione;
2. di approvare lo schema del bando di gara e del disciplinare di gara relativo al "SERVIZIO PER LA VIGILANZA DEL TERRITORIO E DEGLI IMMOBILI COMUNALI", che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. di dare mandato all'Ufficio di Segreteria ad espletare tutti gli atti di competenza conseguenti alla presente determinazione;
4. di trasmettere copia della presente Determinazione al Sindaco, al Segretario Comunale ed al Direttore dell'esecuzione del contratto nominato.

Il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP.  
Ing. Antonino Seminara





COMUNE DI  
**FRANCAVILLA DI SICILIA**

PROVINCIA DI MESSINA  
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara  
**Area Tecnica Lavori Pubblici**  
Piazza Annunziata n. 3 – 98034 Francavilla di Sicilia (ME)  
tel: 0942 988001 – Fax: 0942 982523



**BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO  
DEL SERVIZIO PER LA VIGILANZA DEL TERRITORIO E DEGLI IMMOBILI COMUNALI**

N. Gara: \_\_\_\_\_  
Codice C.I.G.: \_\_\_\_\_

1) **Ente Appaltante: Comune di Francavilla di Sicilia, P.zza Annunziata n. 3 - 98034 Francavilla di Sicilia (ME).**  
**Sito internet: [www.comune.francavilladisicilia.me.it](http://www.comune.francavilladisicilia.me.it);**  
**email: [info@comune.francavilladisicilia.me.it](mailto:info@comune.francavilladisicilia.me.it).**

2) **Metodo di Gara:** L'aggiudicazione sarà effettuata con il metodo della procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. L.vo n. 163/2006 e s.m. e i., a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del citato D. L.vo n. 163/2006, da valutarsi secondo i seguenti elementi:

- a. offerta tecnica: assegnazione di un punteggio massimo di 60 punti;
- b. offerta economica: assegnazione di un punteggio massimo di 40 punti;

per un punteggio totale attribuibile di 100 punti.

L'oggetto, il metodo di presentazione ed i criteri di valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sono specificati nel Disciplinare di gara.

Risulterà aggiudicatario il concorrente la cui offerta avrà raggiunto il maggior punteggio risultante dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e a quella economica, effettuata da parte di una Commissione Giudicatrice appositamente nominata.

Nel caso in cui due o più concorrenti avranno ottenuto il medesimo punteggio, la commissione procederà al sorteggio fra tali concorrenti per stabilire la graduatoria finale.

Le modalità e le condizioni inerenti la gara e la sua celebrazione, sono disciplinate dal **Disciplinare di Gara**.

3) **Luogo di esecuzione, oggetto del servizio, importi:**

- a. Comune di Francavilla di Sicilia (ME);
- b. Oggetto dell'appalto: **SERVIZIO PER LA VIGILANZA DEL TERRITORIO E DEGLI IMMOBILI COMUNALI;**
- c. Ai sensi dell'art. 2 del Capitolato d'Oneri, l'importo del Servizio ammonta a € 81.500,00 , oltre l'IVA del 21% di € 17.115,00 per complessivi € 98.615,00.

4) **Finanziamenti:** bilancio comunale.

5) **Pagamenti:** i pagamenti verranno effettuati con le modalità previste dall'art. 5 del Capitolato d'Oneri, con rate mensili posticipate;

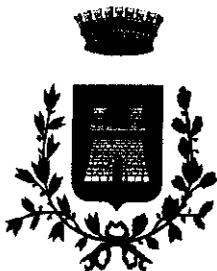
6) **Subappalto:** Ai sensi dell'art. 118, comma 1, del D. L.vo n. 163/2006 e s. m. e i., il soggetto aggiudicatario della presente concessione è tenuto ad eseguire in proprio il contratto, salvo quanto previsto nell'articolo 116 del citato Decreto legislativo. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. È espressamente escluso qualsiasi subappalto.

- 7) **Varianti:** non ammesse. In sede di offerta tecnica oggetto di valutazione il concorrente potrà presentare eventuali miglioramenti e/o servizi aggiuntivi.
- 8) **Offerte parziali:** non ammesse.
- 9) **Visione del bando e della documentazione inerente l'appalto:** il presente Bando di Gara, il Disciplinare di Gara ed il Capitolato Speciale d'Appalto sono visionabile presso l'U.T.C., nei giorni dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,30, e sul sito internet [www.comune.francavilladiscicilia.me.it](http://www.comune.francavilladiscicilia.me.it), dal quale chiunque ne abbia interesse ed i requisiti potrà estrarne copia e partecipare alla gara.
- 10) **Durata:** Ai sensi dell'art. 4 del Capitolato d'Oneri il servizio avrà la durata di 150 giorni decorrenti dal momento della consegna,.
- 11) **Presentazione delle offerte:** la presentazione delle offerte è disciplinata dall'art. 8 del Disciplinare di Gara.
- 12) **Data e luogo di celebrazione della gara:** La gara avrà luogo il giorno \_\_\_\_\_ alle ore 10.00 e seguenti nei locali degli Uffici del Comune di Francavilla di Sicilia con le modalità previste dall'art. 10 del Disciplinare di gara.
- 13) **Requisiti dei partecipanti alla gara:** i requisiti dei partecipanti alla gara sono disciplinati dall'art. 6 del Disciplinare di Gara.
- 14) **Documentazione da presentare:** la documentazione da presentare è disciplinata dall'art. 9 del Disciplinare di Gara.
- 15) **Documentazione originale:** L'aggiudicatario, a richiesta, è tenuto a presentare i documenti originali, in luogo dei quali, in sede di partecipazione alla gara, sono state presentate dichiarazioni sostitutive.
- 16) **Responsabile del procedimento:** il Responsabile del procedimento è l'ing. A. Seminara, responsabile dell'A. T. LL. PP.

Per quanto non contenuto nel presente bando e per avere una visione completa delle condizioni generali e speciali di gara si rimanda a quanto contenuto nel **Disciplinare di Gara** ed nel **Disciplinare d'Oneri**.

Francavilla di Sicilia, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Tecnica LL. PP.  
*Ing. Antonino Seminara*



COMUNE DI  
**FRANCAVILLA DI SICILIA**  
PROVINCIA DI MESSINA  
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara



**APPALTO PER IL SERVIZIO PER LA VIGILANZA  
DEL TERRITORIO E DEGLI IMMOBILI COMUNALI**

**DISCIPLINARE DI GARA**

**Art. 1**

**OGGETTO DELL'APPALTO**

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento del Servizio per la vigilanza del territorio e degli immobili comunali, da effettuarsi tramite idonee guardie giurate armate con pattugliamento notturno e installazione di telecamere esterne, collegate ad una centrale operativa esterna ed al comando dei Vigili Urbani, per la vigilanza e la prevenzione da effettuarsi 24 ore su 24.

Il servizio deve essere effettuato mediante il pattugliamento, con pattuglie formate da almeno tre guardie giurate armate, dotate di idonea professionalità e delle previste autorizzazioni di legge, per la vigilanza del territorio del centro urbano e degli immobili comunali, comprendente il controllo del territorio, la segnalazione di circostanze sospette, la prevenzione di eventuali reati, il controllo della chiusura degli accessi degli immobili per verificare anomalie, segni di forzatura o manomissione, porte dimenticate aperte, perdita di liquidi, principi d'incendio, presenza di persone non autorizzate, danneggiamenti, atti di vandalismo, ecc., da effettuarsi in maniera continuativa dalle ore 20.00 di sera alle ore 6.00 del mattino, in tutti i giorni compreso il sabato, la domenica ed i giorni festivi.

Per territorio del centro urbano si intende tutte le strade e gli spazi pubblici del territorio comunale, mentre gli immobili comunali, per i quali si richiede un particolare controllo, sono:

**Edifici Comunali:**

1. Palazzo Municipale in piazza Annunziata
2. Museo Comunale di Palazzo Cagnone in piazza San Francesco
3. Antiquarium di via Liguria
4. palazzine comunali di via Liguria
5. autoparco comunale di via Umberto

**Edifici Scolastici:**

6. Scuola elementare di via Napoli
7. scuola media di piazza Pirandello
8. Scuola elementare ex Opera Pia di via Visconte Ruffo
9. Asilo Regionale di piazza Pirandello

**Impianti del Servizio Elettrico:**

10. Cabina Elettrica di trasformazione di via Cappuccini
11. Cabina Elettrica di trasformazione di c.da San Francesco
12. Cabina Elettrica di trasformazione di via Visconte Ruffo (San Rocco)
13. Cabina Elettrica di trasformazione di via Fra Cremete



COMUNE DI  
**FRANCAVILLA DI SICILIA**



PROVINCIA DI MESSINA  
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara

14. Cabina Elettrica di trasformazione di c.da Fanterilli
15. Cabina Elettrica di trasformazione di c.da Barrilaro (Caba)
16. Cabina Elettrica di trasformazione di via Rosario

**Impianti del Servizio Idrico:**

17. Pozzo di adduzione di c.da Bragaseggi nel Comune di Castiglione di Sicilia
18. Serbatoio di c.da Cucco alto
19. Serbatoio di c.da Cucco basso
20. Fontana di piazza D'Aquino
21. Fontana di piazza Matteotti

**Impianti Sportivi:**

22. Impianti sportivi di c.da cappuccini
23. Tensostruttura di via Roma
24. Palestra comunale di via Umberto

**Parchi e Giardini:**

25. Giardino Comunale Papa Giovanni XXIII di via Regina Margherita
26. Giardino Comunale di piazza Garibaldi (Monumento ai Caduti)
27. Giardino Comunale del Palazzo Municipale di via Regina Margherita
28. Parco Giochi di viale Europa
29. Parco Giochi di viale Libertà

Oltre al pattugliamento dovranno essere collocate almeno 10 telecamere esterne, nei punti indicati dall'Amministrazione, collegate ad una centrale operativa esterna ed al comando dei Vigili Urbani, per la vigilanza e la prevenzione da effettuarsi 24 ore su 24 per la vigilanza e la prevenzione. Alla fine del servizio, le telecamere installate, la centrale operativa installata presso il comando dei Vigili Urbani, con il corredo di tutte le attrezzature, il software e quanto altro occorre per il funzionamento del sistema di telesorveglianza, passeranno in proprietà dell'Amministrazione Comunale.

**Art. 2  
IMPORTO DEL SERVIZIO**

L'importo del Servizio ammonta a € 81.500,00 , oltre l'IVA del 21% di € 17.115,00 per complessivi € 98.615,00, come di seguito specificato:

n.	art.	Descrizione	U. M.	Ore al giorno	quantità	importo unitario	importo complessivo
1	An.1	Pattugliamento notturno da parte di ronde composte da almeno tre guardie particolari giurate, dotate di idonea professionalità e delle previste autorizzazioni di legge, per la vigilanza del territorio del centro urbano e degli immobili comunali, comprendente il controllo del territorio, la segnalazione di circostanze sospette, la prevenzione di eventuali reati, il controllo della chiusura degli accessi degli immobili per verificare anomalie, segni di forzatura o manomissione, porte dimenticate aperte, perdita di liquidi, principi d'incendio, presenza di persone non autorizzate, danneggiamenti, atti di vandalismo, ecc., da effettuarsi in maniera continuativa dalle ore 20.00 di sera alle ore 6.00 del mattino, in tutti i giorni compreso il sabato, la domenica ed i giorni festivi, compreso gli strumenti ed i mezzi per effettuare il pattugliamento e di ogni altra cosa necessaria per effettuare il servizio, per ogni ora:	€/h	6	150	€ 70,00	€ 63.000,00



COMUNE DI  
**FRANCAVILLA DI SICILIA**  
PROVINCIA DI MESSINA  
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara



2	An.2	Fornitura e messa in opera di Postazione Centrale di Registrazione, composta da server di registrazione, monitor TV LCD da 42", compreso lo start-up, le opere ed i materiali per il cablaggio delle telecamere, la configurazione del sistema, il collaudo, e tutto quanto altro occorre per dare il tutto perfettamente funzionante	cad	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00
3	An.3	Fornitura e messa in opera di Postazione Completa di Telecamera e Router 3G, composta da telecamera IP PushVideo con sensore da 1.3 MP e Memoria MicroSD 32GB, router wireless 3G, compreso lo start-up, le opere ed i materiali per il cablaggio delle telecamere, la configurazione del sistema, il collaudo, e tutto quanto altro occorre per dare il tutto perfettamente funzionante	cad	10	€ 1.000,00	€ 10.000,00
4	An.4	Fornitura e messa in opera di Starter Pack Sim Card Telefoniche per trasmissione dati, composto da 10 Sim Card telefoniche con validità 12 Mesi compreso lo start-up, la configurazione del sistema, il collaudo, e tutto quanto altro occorre per dare il tutto perfettamente funzionante	cad	1	€ 6.000,00	€ 6.000,00
sommario:						€ 81.500,00
IVA 21%						€ 17.115,00
<b>importo complessivo</b>						<b>€ 98.615,00</b>

### Art. 3

#### METODO E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata con il metodo della procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 55 del D. L.vo n. 163/2006 e s.m. e i., a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del citato D. L.vo n. 163/2006, da valutarsi secondo i seguenti elementi:

- a) offerta tecnica: assegnazione di un punteggio massimo di 60 punti;
  - b) offerta economica: assegnazione di un punteggio massimo di 40 punti;
- per un punteggio totale attribuibile di 100 punti.

Risulterà aggiudicatario il concorrente la cui offerta avrà raggiunto il maggior punteggio risultante dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e a quella economica, effettuata da parte di una Commissione Giudicatrice appositamente nominata ai sensi della normativa vigente.

Nel caso in cui due o più concorrenti avranno ottenuto il medesimo punteggio, la commissione procederà al sorteggio fra tali concorrenti per stabilire la graduatoria finale.

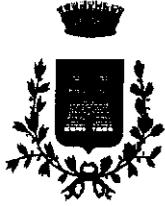
Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida pervenuta purché ritenuta idonea dalla Commissione Giudicatrice.

### Art. 4

#### OGGETTO E VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica verterà sulle attività oggetto del servizio e sugli eventuali miglioramenti e/o servizi aggiuntivi offerti: descrizione della proposta organizzativa per l'espletamento del servizio, specificando le frequenze e le modalità dei controlli, il numero di personale impiegato e delle attrezzature e dei mezzi utilizzati, descrizione dei tempi e delle modalità di intervento in caso di allarme e quant'altro si ritenga opportuno per una maggiore comprensione del servizio, descrizione della struttura organizzativa del concorrente e di quanto si ritenga necessario ai fini dell'attribuzione dei punteggi relativi come di seguito indicati.

I punteggi saranno attribuiti secondo la seguente tabella:



COMUNE DI  
**FRANCAVILLA DI SICILIA**



PROVINCIA DI MESSINA  
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara

Attività	Punteggi massimi attribuibili
1. <b>Proposta organizzativa specifica per l'espletamento del servizio:</b> il punteggio verrà attribuito valutando la frequenza del servizio, le ore complessive, le modalità di ispezione, il numero di personale impiegato, celerità dei tempi e modalità di intervento in caso di allarme, i progetti di videosorveglianza, il numero delle telecamere, il grado di copertura dei siti, la qualità delle attrezzature, ecc.	20
2. <b>Requisiti del personale impiegato:</b> il punteggio verrà attribuito valutando i requisiti ed i titoli inerenti il servizio posseduti dal personale addetto ai controlli e in generale dal personale aziendale (primo soccorso, prevenzione incendi, uso dei sistemi informatici e di comunicazione, ecc.)	10
3. <b>Struttura organizzativa complessiva del concorrente</b>	12
4. <b>Prestazioni supplementari eventualmente offerte</b>	10
5. <b>Dotazione delle attrezzature e dei mezzi che si intendono utilizzare per l'espletamento del servizio</b>	8

Per assegnare ad ogni singolo concorrente il punteggio complessivo della prova tecnica si procederà nel seguente modo:

- per ognuno dei cinque punti ogni commissario assegnerà un voto in base alla seguente griglia:

Giudizio	Voto
Ottimo	10
Buono	8
Discreto	6
Sufficiente	4
Insufficiente	2
Scarso	0

- il voto complessivo per ogni punto sarà dato dalla somma dei voti attribuito dai commissari per quel punto;



COMUNE DI  
**FRANCAVILLA DI SICILIA**  
PROVINCIA DI MESSINA  
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara



- il punteggio attribuito per ogni singolo punto ad ogni concorrente avverrà con l'applicazione della formula:

$$P_i = \frac{V_{ci}}{V_{cimax}} \times P_{max}$$

dove:

$P_i$  = punteggio da attribuire al concorrente iesimo per il punto considerato

$V_{ci}$  = voto complessivo del concorrente iesimo per il punto considerato

$V_{cimax}$  = maggior voto complessivo attribuito fra tutti i concorrenti per il punto considerato

$P_{max}$  = punteggio massimo attribuibile per il punto considerato

- il punteggio finale della prova tecnica per ogni concorrente sarà dato dalla somma dei punteggi ottenuti per i singoli punti.

I calcoli per l'attribuzione dei punteggi saranno effettuati prendendo in considerazione solo due cifre decimali, arrotondate per difetto se la terza cifra decimale è uguale o inferiore a cinque, arrotondate per eccesso se la terza cifra decimale è superiore a cinque.

#### Art. 5

#### OGGETTO E VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica verterà sulla percentuale di ribasso offerto dal concorrente sull'importo del servizio posto a base di gara, di cui al precedente art. 2.

L'assegnazione del punteggio ai concorrenti per l'offerta economica avverrà con l'applicazione della formula:

$$P_i = \frac{R_i}{R_{max}} \times 40$$

dove:

$P_i$  = punteggio da attribuire al concorrente iesimo

$R_i$  = ribasso offerto dal concorrente iesimo

$R_{max}$  = ribasso massimo offerto fra tutti i concorrenti

I calcoli per l'attribuzione dei punteggi saranno effettuati prendendo in considerazione solo due cifre decimali, arrotondate per difetto se la terza cifra decimale è uguale o inferiore a cinque, arrotondate per eccesso se la terza cifra decimale è superiore a cinque.

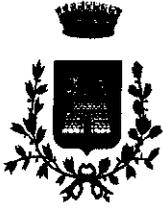
#### Art. 6

#### SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI AMMISSIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti indicati dall'art. 34 del D. L.vo n. 163/2006 e s. m. e i., in possesso dell'autorizzazione prefettizia, ai sensi del TULPS approvato con R.D. 773/31 e successivo regolamento approvato con R.D. 635/1940, all'esercizio dell'attività di vigilanza nella provincia di Messina.

Inoltre si fa presente che:

- a) sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. L.vo n. 163/2006 e s. m. e i., con l'avvertenza che non possono partecipare alla medesima gara i concorrenti che si trovano fra loro in



COMUNE DI  
**FRANCAVILLA DI SICILIA**  
PROVINCIA DI MESSINA  
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara



una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile. Saranno esclusi i concorrenti per i quali sia accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi.

- b) raggruppamenti temporanei di concorrenti: alla gara sono ammesse a presentare offerte anche ditte appositamente e temporaneamente raggruppate ed i consorzi ordinari di concorrenti di cui, rispettivamente, alle lettere d) ed e) dell'art. 34 del D.l.vo n. 163/2006 e s.m.i., anche se non ancora costituiti. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipi alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. Nel caso di raggruppamento di concorrenti, di tipo orizzontale, il concorrente capo-gruppo deve possedere i requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica nella misura minima del 40% dell'importo dell'appalto ed i concorrenti mandanti, ciascuno nella misura minima del 10%. Nel caso di raggruppamento di concorrenti, di tipo verticale, il concorrente capo-gruppo deve possedere i requisiti minimi con riferimento al forniture principale di cui al punto 3.c. In ogni caso il raggruppamento deve possedere i requisiti per l'intero appalto (100%). È vietata qualsiasi modificazione della composizione dei raggruppamenti temporanei di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. Il raggruppamento di imprese, di tipo orizzontale, dovrà eseguire l'appalto per la parte del servizio indicato nell'atto costitutivo di costituzione o nell'impegno di costituzione, in caso di aggiudicazione. Ogni impresa riunita non può dichiarare di aver intenzione di eseguire una percentuale di prestazione maggiore rispetto alla capacità dichiarata in sede di ammissione.
- c) consorzi: i Consorzi di imprese di cui all'art. 2602 e 2615-ter del Codice Civile non possono eseguire direttamente il servizio, ma devono indicare le imprese consorziate esecutrici che dovranno svolgere effettivamente il servizio. I Consorzi di cooperative ed i Consorzi stabili, questi ultimi ex art 36 del Codice dei Contratti di cui al D. L.vo n. 163/2006, sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato. È vietata, altresì, la partecipazione alla medesima gara del consorzio stabile, quando concorre in proprio, e delle singole consorziate.

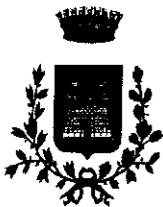
**Art. 7**  
**CAUZIONE**

Ai sensi degli articoli 3 e 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, i soggetti partecipanti dovranno presentare una cauzione provvisoria e una definitiva (quest'ultima solo in caso di aggiudicazione).

La cauzione provvisoria dovrà:

1. avere validità per almeno 180 giorni dalla presentazione dell'offerta;
2. prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
3. dovrà prevedere l'obbligo dell'istituto garante a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
4. sarà svincolata all'atto della stipula contrattuale e/o restituita al soggetto aggiudicatario ad aggiudicazione definitiva avvenuta.

La cauzione definitiva:



COMUNE DI  
**FRANCAVILLA DI SICILIA**  
PROVINCIA DI MESSINA  
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara



1. dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune;
2. sarà svincolata dall'Amministrazione Comunale solo dopo che saranno decorsi sei mesi dalla scadenza del termine contrattuale o di eventuali proroghe. Entro detto termine semestrale il Comune procederà all'accertamento dell'avvenuto adempimento di tutti gli obblighi del concessionario, ivi compresi quelli nei confronti del personale impiegato e dietro espressa richiesta rilascerà una dichiarazione liberatoria;
3. dovrà essere tempestivamente reintegrata qualora in corso d'opera essa sia stata totalmente o parzialmente incamerata dall'Amministrazione Comunale

**Art. 8**

**PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

- a) Per partecipare alla gara le ditte dovranno fare pervenire a mano o a mezzo del servizio postale statale o di agenzia di recapito autorizzata, in plico sigillato, entro e non oltre il giorno precedente a quello fissato per la celebrazione della gara, l'istanza di partecipazione ed i documenti indicati al successivo punto 14). Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale o dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati
- b) Il plico, a pena di esclusione, deve essere chiuso con ceralacca, sulla quale deve essere impressa l'impronta di un sigillo a scelta della ditta, o con nastro adesivo personalizzato. Su tutti i lembi di chiusura, anche su quelli preincollati, a pena di esclusione, deve essere apposta la firma del legale rappresentante del soggetto legittimato a presentare offerta. Sul plico dovrà, inoltre, chiaramente apporsi la seguente scritta : "Offerta per la gara del giorno \_\_\_\_\_ relativa all' "APPALTO PER IL SERVIZIO PER LA VIGILANZA DEL TERRITORIO E DEGLI IMMOBILI COMUNALI"". Sul plico, inoltre, dovrà essere riportato il nominativo e la ragione sociale della ditta mittente, la partita IVA o codice fiscale. In caso di ditte riunite dovrà essere indicata l'intestazione di tutte le ditte, evidenziando quella della mandataria capogruppo.
- c) Il plico dovrà essere indirizzato all'Amministrazione Comunale di Francavilla di Sicilia - Ufficio Protocollo Generale - P.zza Annunziata n. 3 - 98034 Francavilla di Sicilia (ME).
- d) Ciascun offerente avrà facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, mediante lettera raccomandata all'indirizzo di cui al punto 1), una volta che siano decorsi 180 giorni dalla data fissata nel presente bando per la celebrazione della gara.

**Art. 9**

**DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

il plico di cui al precedente punto 8) deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca, sulle quali va impressa l'impronta di un sigillo a scelta della ditta, oppure con nastro adesivo personalizzato, controfirmate su tutti lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- A – Documentazione Amministrativa
- B – Offerta Tecnica
- C – Offerta Economica

- a) Nella BUSTA " A " devono essere contenuti, a pena esclusione, i seguenti documenti:



COMUNE DI  
**FRANCAVILLA DI SICILIA**



PROVINCIA DI MESSINA  
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara

- 1) Istanza di partecipazione alla gara sottoscritta dal titolare, in caso di ditta individuale, dal legale rappresentante, in caso di società. In alternativa alla autenticazione della sottoscrizione ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, l'istanza deve essere presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore. Può, altresì, essere sottoscritta da un procuratore, ma in tal caso deve essere presentata, a pena di esclusione, la relativa procura. La suddetta istanza deve contenere, a pena di esclusione, le dichiarazioni, rese ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, di seguito elencate:
1. di essere in condizione di potere effettuare il servizio nei modi e nei termini previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto;
  2. di avere giudicato l'importo a base di gara remunerativo e tale da consentire l'offerta che si accinge a fare;
  3. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né di avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  4. che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e che non sussistono cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; (tale dichiarazione va resa a pena di esclusione dai seguenti soggetti: dal titolare, dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dal socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, da tutti i soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzio);
  5. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; né condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 ( Si puntualizza che vanno indicate anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione ). Tale dichiarazione va resa a pena di esclusione dai seguenti soggetti: dal titolare, dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; da ogni socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, da tutti i soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. L'insussistenza di tali condizioni va dichiarata anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. L'impresa dovrà, inoltre dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Rimane salva, in ogni caso, l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale. In ogni caso, dovrà dichiararsi, a pena di esclusione, che non vi sono soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del bando;
  6. di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;



COMUNE DI  
**FRANCAVILLA DI SICILIA**  
PROVINCIA DI MESSINA  
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara



7. di non avere commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
  8. di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e di non avere commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
  9. di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
  10. che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
  11. che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
  12. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della legge n. 68/99, trovandosi in una delle seguenti condizioni: a) occupa meno di quindici dipendenti ; b) occupa da 15 a 35 dipendenti e non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000 ; c) occupa da 15 a 35 dipendenti e ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000 ; d) occupa più di 35 dipendenti;
  13. che nei propri confronti non e' stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera a) e/o c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231, emessa anche in sede cautelare o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
  14. indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci di s.n.c., amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari e dichiara, a pena di esclusione, che nei loro confronti non sussistono le condizioni di cui ai precedenti punti 4. ;
  15. indicazione del codice fiscale e della partita I.V.A.; della matricola INPS e sede di iscrizione; del codice ditta INAIL, e sede di iscrizione; il numero di fax al quale la stazione appaltante potrà inviare la eventuale richiesta di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, mediante presentazione della documentazione necessaria;
  16. di essere in regola con le norme che disciplinano la sicurezza sui luoghi di lavoro ex D. L.vo n. 81/208 e s.m.i.;
  17. che non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 18/10/2001, n. 383, sostituito dall'art. 1 della Legge 22/11/2002, n° 266, oppure di essersene avvalsa ma che il periodo di emersione si è concluso;
- 2) dichiarazione della Ditta offerente dalla quale risulti, anche nel caso di aggiudicazione, espressamente e in modo solenne:
- di obbligarsi, come si obbliga, a segnalare al Comune di Francavilla di Sicilia qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione dei contratti, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;



COMUNE DI  
**FRANCAVILLA DI SICILIA**

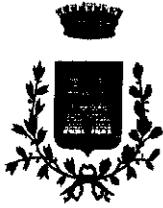


PROVINCIA DI MESSINA  
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara

- di obbligarsi, come si obbliga, altresì espressamente, a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.);
  - di obbligarsi, come si obbliga, ancora espressamente, a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse";
- 3) dichiarazione della Ditta, espressamente e in modo solenne, dalla quale risulti:
- di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e che non si accorderà con altri partecipanti alle gare;
  - che non subappalterà servizio di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara in forma singola o associata ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
  - che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza;
  - che si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;
  - che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza.

La suddetta dichiarazione è condizione rilevante per la partecipazione alla gara, di guisa che, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa.

- 4) dichiarazione con la quale la Ditta si impegna al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro, pena la risoluzione del contratto, la revoca dell'autorizzazione o della concessione o la decadenza dal beneficio.
- 5) Copie del "Capitolato d'Oneri" e del presente "Disciplinare di Gara", firmati e timbrati in ogni pagina dal legale rappresentante dell'offerente (in caso di Associazione Temporanea di Impresa, Consorzio, GEIE non ancora costituiti dovranno essere firmati e timbrati sia dal legale rappresentante dell'operatore economico indicato quale mandatario/capogruppo del costituendo soggetto economico, che da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che faranno parte del raggruppamento, del Consorzio o del GEIE) per presa visione e incondizionata accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni contenute in tali atti.
- 6) Documentazione comprovante la capacità finanziaria ed economica: la capacità economica e finanziaria va dimostrata mediante:
- dichiarazione concernente il fatturato globale d'impresa (Iva esclusa) e l'importo (Iva esclusa) relativo ai servizi nel settore oggetto della presente gara realizzati negli ultimi tre esercizi. L'importo di servizi identici a quelli oggetto della gara realizzato negli ultimi tre esercizi dovrà essere, a pena di esclusione, almeno pari al 100% dell'importo massimo, al netto dell'I.V.A. della gara medesima, pari a € 81.500,00. Nel caso di R.T.I. o Consorzi di imprese il possesso del requisito va considerato cumulativamente, con la specifica che nel caso di R.T.I. la capo-gruppo deve possedere il requisito in questione



COMUNE DI  
**FRANCAVILLA DI SICILIA**  
PROVINCIA DI MESSINA  
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara



in misura maggioritaria, e per i Consorzi di imprese in misura proporzionale rispetto alla percentuale di esecuzione della prestazione dichiarata. In caso di aggiudicazione la prova di quanto dichiarato dai concorrenti dovrà essere dimostrata mediante certificazione rilasciata da Amministrazione o Enti Pubblici o da dichiarazione di Privati, e da documentazione civilistico-fiscale ed occorrendo, mediante bilanci o estratti di bilancio dell'impresa, con particolare riferimento ai suoi allegati dai quali si possa evincere la veridicità di quanto dichiarato. Valgono le norme di cui all'art. 41, commi 3 e 4, del D. L.vo n. 163/2006.

- 7) Documentazione comprovante la capacità tecnica: La capacità tecnica va dimostrata mediante:
- elenco dei principali servizi prestati nel triennio antecedente l'anno in corso per un valore complessivo almeno pari al 100% dell'importo massimo, al netto dell'I.V.A, della gara medesima, pari a € 81.500,00 , con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici o privati dei servizi stessi; in caso di aggiudicazione se trattasi di servizi effettuati a favore di Amministrazioni o Enti Pubblici, sono provati da certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni o dagli Enti medesimi; se trattasi di servizi effettuati a privati o per conto proprio, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente, allegando a detta dichiarazione documentazione civilistico-fiscale. L'Amministrazione potrà richiedere chiarimenti ai sensi dell'art. 46 del D. L.vo n° 163/2006, in relazione esclusivamente ai contratti già indicati. Non saranno accettate integrazioni, mediante l'indicazione di nuovi contratti, successivamente al termine di presentazione dell'offerta.
  - dichiarazione indicante l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui il prestatore di servizi disporrà per eseguire l'appalto.
- 8) Certificato di iscrizione, per la categoria adeguata all'oggetto del presente appalto, rilasciata dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura o dal Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato, di data non anteriore a mesi sei da quella fissata per la gara, con dicitura antimafia.
- 9) Certificato generale del Casellario Giudiziale, di data non anteriore a mesi sei da quella fissata per la gara. Tale certificato deve essere prodotto dal titolare della ditta nonché dal legale rappresentante o dai legali rappresentanti in caso di società. Detto certificato deve riguardare:
- tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice;
  - tutti i componenti la società, in caso di società in nome collettivo;
  - tutti gli amministratori a cui è conferita la rappresentanza, nel caso di società di qualunque altro tipo.
- 10) Procura originale o copia autenticata (solo nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta dal Procuratore). In tal caso il procuratore deve produrre, a pena di esclusione, il certificato generale del Casellario Giudiziale.
- 11) ricevuta del versamento, o copia conforme del contributo all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 2 della Delibera dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici dell'1/03/2009. Per l'importo posto a base di gara, è dovuto da ciascun partecipante il contributo di € \_\_\_\_\_ alla medesima Autorità: il Codice Identificativo Gara (CIG) da riportare nella causale del versamento è \_\_\_\_\_.



COMUNE DI  
**FRANCAVILLA DI SICILIA**



PROVINCIA DI MESSINA  
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara

- 12) Documento comprovante la costituzione del deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo della concessione, pari a € 1.630,00 (euro milleseicentotrenta / 00), prestato ai sensi dell'art. 75 del D. L.vo 163/2006, contenente, a pena di esclusione, l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 D. L.vo 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la eccezione di all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Nel caso di costituendo R.T.I. la predetta polizza deve essere, a pena di esclusione, intestata a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento e sottoscritta dal rappresentante legale della capogruppo.
- 13) Certificato DURC (documento unico di regolarità contributiva) emesso in data non anteriore a mesi tre rispetto alla data di celebrazione della gara.
- 14) Avalimento: I concorrenti potranno utilizzare, solo ad integrazione e nella misura massima del 40% del requisito di capacità tecnica già posseduto, l'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art 49 del D. L.vo 163/2006. L'impresa ausiliaria e quella ausiliata dovranno rendere, pena l'esclusione dell'impresa concorrente, le dichiarazioni di cui all'art. 49, comma 2, del D. L.vo n° 163/2006. La stazione appaltante trasmetterà all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici le dichiarazioni di avvalimento per l'esercizio della vigilanza e per la pubblicità sul sito informatico presso l'Osservatorio.

La documentazione indicata (elenco dei documenti da presentare) va prodotta da ciascuna impresa riunita, ad eccezione di quella indicata al punto a.12) (costituzione deposito cauzionale provvisorio) che va prodotta, unitamente agli altri documenti, soltanto dall'impresa mandataria capogruppo.

Le cooperative di produzione del lavoro ed i loro consorzi, ove vogliano beneficiare delle disposizioni legislative a loro favore, devono produrre, in aggiunta ai documenti elencati, il certificato di iscrizione nell'apposito registro prefettizio o nello schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale.

Le certificazioni richieste possono essere sostituite con auto dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni; in tal caso devono essere accompagnate, a pena di esclusione dalla gara, da fotocopia di valido documento di riconoscimento.

- b) Nella BUSTA B dovrà essere contenuta l'offerta tecnica di cui al precedente art. 4, che dovrà essere presentata in modo che sia chiaramente individuabile e distinguibile quanto indicato per le attività dei singoli punti previsti, pena l'esclusione dalla gara. In caso di A.T.I., consorzio, GEIE costituiti o costituendi, nell'ambito dell'offerta tecnica devono essere altresì specificate, con un dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante redatta ai sensi del D.P.R n. 445/2000, le attività che eventualmente saranno eseguite da ciascun operatore raggruppato o raggruppando. L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore concorrente. In caso di A.T.I., consorzio, GEIE non ancora costituito alla data di presentazione dell'offerta, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun operatore raggruppando/consorziando. Nel caso di discordanza tra le quantità espresse in lettere e quelle espresse in cifre saranno ritenute valide quelle espresse in lettere
- c) Nella BUSTA C dovrà essere contenuta l'offerta economica di cui al precedente art. 4, che dovrà essere presentata esclusivamente, pena l'esclusione dalla gara, utilizzando l'allegato 2, accluso al Disciplinare di Gara. Essa dovrà essere datata e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto offerente e dovrà indicare il canone annuo pari o in aumento offerto rispetto a quello posto a base di gara, di cui al



COMUNE DI  
**FRANCAVILLA DI SICILIA**



PROVINCIA DI MESSINA  
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara

precedente art. 3. Saranno escluse dalla gare le offerte in diminuzione. Nel caso di discordanza tra l'importo espresso in lettere e quello espresso in cifre sarà ritenuto valido quello in lettere. L'offerta deve essere sottoscritta:

- nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, non ancora costituitosi, congiuntamente dai legali rappresentanti di tutte le ditte raggruppate e deve specificare le parti di servizio/fornitura che saranno eseguite dalle singole imprese e con l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno con un unico atto mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- per il raggruppamento di imprese già costituito, dalla sola impresa mandataria;
- nel caso di consorzi di imprese, l'offerta dovrà sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese temporaneamente consorziate, adibite all'esecuzione della prestazione, nonché dal Consorzio stesso.

Non saranno ammesse offerte incomplete, duplici (con alternative) condizionate o espresse in modo indeterminato, parziali o in diminuzione.

**Art. 10**  
**SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La gara avrà luogo il giorno \_\_\_\_\_ alle ore 10.00 e seguenti nei locali degli Uffici del Comune di Francavilla di Sicilia e si svolgerà in tre fasi, come di seguito indicato:

- 1<sup>a</sup> Fase (aperta alla partecipazione del pubblico): apertura del plico, controllo delle buste in esso contenuto, apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" ed esame della documentazione contenuta con esclusione dei concorrenti non in possesso dei requisiti richiesti;
- 2<sup>a</sup> Fase (riservata senza partecipazione del pubblico): apertura della busta "B – Offerta Tecnica", valutazione della offerta tecnica, attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti, che rimarranno riservati fino alla formazione della graduatoria definitiva;
- 3<sup>a</sup> Fase (aperta alla partecipazione del pubblico): apertura della busta "C – Offerta Economica", valutazione della offerta economica, attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti, formazione della graduatoria finale dei concorrenti in base ai punteggi attribuiti con la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, assegnazione provvisoria dell'appalto al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio.

La gara nelle sue varie fasi, in relazione al numero dei partecipanti ed allo svolgimento dei lavori della Commissione Giudicatrice, potrà tenersi anche in più sedute in giornate diverse. Nel qual caso al termine di ogni seduta sarà pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune, nel sito internet [www.comune.francavilladiscilia.me.it](http://www.comune.francavilladiscilia.me.it), il verbale della seduta del giorno con l'indicazione della data in cui avrà luogo la seduta successiva.

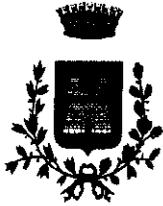
Alle sedute di gara possono partecipare i concorrenti che hanno presentato offerte o un loro rappresentante appositamente delegato.

Le offerte incomplete condizionate o comunque non conformi al presente disciplinare ed al Bando di gara saranno escluse dalla partecipazione alla gara.

Al termine dei lavori la Commissione Giudicatrice procederà alla somma di tutti i punteggi parziali attribuiti alle diverse offerte, attribuendo il punteggio complessivo di ciascuna offerta e formando la graduatoria finale.

Risulterà aggiudicatario il concorrente primo in graduatoria, la cui offerta avrà raggiunto il maggior punteggio.

Nel caso in cui due o più concorrenti avranno ottenuto il medesimo punteggio, la commissione procederà al sorteggio fra tali concorrenti per stabilire la graduatoria finale.



Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida pervenuta purché ritenuta idonea dalla Commissione Giudicatrice.

**Art. 11**  
**COMUNICAZIONE ESITO**

Il verbale dell'ultima seduta di gara contenente la graduatoria finale sarà pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune, nel sito internet [www.comune.francavilladisicilia.me.it](http://www.comune.francavilladisicilia.me.it).

Adottato da parte dell'Amministrazione Comunale l'atto di approvazione della graduatoria finale e di aggiudicazione definitiva della gara, il Responsabile del procedimento comunicherà l'esito della gara, a mezzo raccomandata A.R., all'aggiudicatario ed a tutti gli altri partecipanti alla gara, indicando al soggetto affidatario la data fissata per la stipula del contratto di concessione.

Entro il termine indicato nella comunicazione di aggiudicazione definitiva inviata dall'Ente appaltante, l'aggiudicatario dovrà presentare all'Ente stesso, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, la documentazione richiesta per la stipula del contratto ed un idoneo documento comprovante la prestazione della garanzia definitiva, a copertura dei successivi impegni contrattuali.

Tutte le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario, comprese quelle inerenti gli allegati e le copie necessarie, le imposte, tasse ed altri oneri fiscali, inclusa l'imposta di registro.

In caso di decadenza o rinuncia all'aggiudicazione subentrerà il concorrente che abbia proposto l'ulteriore migliore offerta e così via sino ad esaurimento delle offerte, salvo che l'Amministrazione Comunale ritenga di non procedere all'aggiudicazione avendo valutato che nessuna delle offerte valide rimaste in gara sia idonea in relazione all'oggetto del contratto.

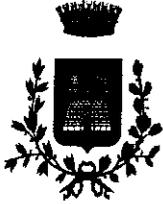
**Art. 12**  
**DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE**

Il soggetto Aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione nei seguenti casi:

- accertamento, successivamente all'aggiudicazione, della insussistenza dei requisiti di ordine generale, di capacità tecnica ed economico-finanziaria richiesti dal presente Disciplinare;
- accertamento, successivamente all'aggiudicazione, della sussistenza delle condizioni ostative ai sensi della normativa antimafia;
- mancato adempimento degli obblighi di cui al precedente art. 13, nei termini stabiliti dall'ente appaltante sulla base della normativa vigente;
- mancato conferimento di dati necessari ai sensi del successivo art. 15 del presente Disciplinare;
- mancata presentazione alla stipula del Contratto, salvo ipotesi di impossibilità derivante da causa ad esso non imputabile, debitamente documentata.

In caso di decadenza dell'Aggiudicatario per cause ad esso imputabili, l'ente appaltante procederà all'esclusione di quest'ultimo dalla gara e all'escussione della relativa cauzione provvisoria.

In alternativa all'aggiudicazione al secondo miglior offerente o a quelli a seguire, il Comune potrà indire una nuova procedura di gara, senza che il secondo classificato e/o gli operatori classificatisi nei successivi posti della citata graduatoria possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese sostenute in ragione della partecipazione alla presente procedura di gara.



COMUNE DI  
**FRANCAVILLA DI SICILIA**  
PROVINCIA DI MESSINA  
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara



**Art. 13**

**TRATTAMENTO DATI PERSONALI ED ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 30.06.2003 n. 196, i dati personali vengono raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione comunale (gare di appalti di lavori, forniture e servizi). I dati vengono trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati. Devono essere esatti, pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono raccolti e trattati.

Al trattamento dei dati personali possono accedere anche soggetti esterni, pubblici o privati con i quali il Comune ha un rapporto di connessione, convenzione e/o contratto finalizzato all'espletamento della procedura di parte di essa. La comunicazione e/o diffusione della procedura è regolata dall'art. 19.

Qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi del D. L.vo n. 241/90, la facoltà di accesso agli atti, l'Amministrazione appaltante autorizzerà, nei termini indicati all'art. 13 del Codice dei contratti pubblici, l'estrazione di copia di tutta la documentazione di cui è stata data lettura in gara, tenuto conto che la stessa è stata resa conoscibile in seduta pubblica. Saranno, comunque, sottratte all'accesso agli atti, le documentazioni riguardanti dati sensibili ( es. copie buste paga, curricula, casellari giudiziari ).

Le imprese concorrenti che presentano documentazione a giustificazione dell'anomalia, allorquando ritengano che vi siano parti di essa coperte da segreti tecnici o commerciali, dovranno espressamente dichiararne la riservatezza sul singolo documento; in assenza della dichiarazione, l'Amministrazione autorizzerà l'accesso, per la presa in visione, ai soggetti che ne facciano espressa richiesta.

**Art. 14**

**PUBBLICAZIONE ED ACCESSO AGLI ATTI**

Il Capitolato Speciale d'Appalto, il Disciplinare di Gara e il Bando di Gara relativi al presente appalto saranno pubblicati sull'Albo Pretorio del Comune, nel sito internet [www.comune.francavilladisicilia.me.it](http://www.comune.francavilladisicilia.me.it), e chiunque ne abbia interesse ed i requisiti potrà estrarne copia e partecipare alla gara.

Saranno altresì pubblicati sull'Albo Pretorio del Comune, nel sito internet [www.comune.francavilladisicilia.me.it](http://www.comune.francavilladisicilia.me.it), i verbali delle sedute di gara e tutti gli atti relativi al presente appalto per i quali è prevista la pubblicazione, in conformità con le disposizioni di legge vigenti.

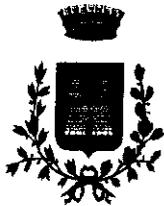
**Art. 15**

**AVVERTENZE**

E' fatto obbligo per l'aggiudicatario di osservare le norme stabilite dalla L.R. siciliana n. 15/2008 così come modificata dall' art. 28 della L.R. n. 06/2009, dalla Legge 13/08/2010 n. 136, relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Si precisa che saranno esclusi dalla gara i concorrenti che si trovino in una delle situazioni seguenti:

- a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;



COMUNE DI  
**FRANCAVILLA DI SICILIA**  
PROVINCIA DI MESSINA  
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara



- c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; e' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;
- d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g) che hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- j) nei cui confronti e' stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'08 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- k) che non abbiano prestato il deposito cauzionale provvisorio;
- l) che non siano in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili ai sensi della L. 68/99;
- m) che siano, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo o di collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile, o di collegamento sostanziale e che si è accordato o che si accorderà con altri partecipanti alle gare;
- n) che non siano in regola con le norme che disciplinano la sicurezza sui luoghi di lavoro ex D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.



COMUNE DI  
**FRANCAVILLA DI SICILIA**  
PROVINCIA DI MESSINA  
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara



**Art. 16**  
**ULTERIORI AVVERTENZE**

- a) Il recapito del plico sigillato contenente i documenti per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente. L'Amministrazione Comunale è esente da responsabilità qualora, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine stabilito nel presente bando di gara.
- b) Saranno esclusi dalla gara i plichi privi di chiusura con ceralacca o nastro adesivo personalizzato, nonché i plichi che, pur forniti della chiusura di ceralacca, non rechino sulla stessa l'impronta di un sigillo scelto dal concorrente e/o non sia controfirmata su tutti i lembi di chiusura.
- c) Sarà esclusa dalla gara l'offerta contenuta nella busta "A – Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Tecnica" e "C – Offerta Economica", se queste non siano chiuse con ceralacca o con nastro adesivo personalizzato, nonché l'offerta che, pur fornita della chiusura con ceralacca, non rechi sulla stessa ceralacca l'impronta di un sigillo scelto dal concorrente e non sia controfirmata su tutti i lembi di chiusura.
- d) Trascorso il termine perentorio stabilito, non sarà ammessa alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedentemente presentate. Qualora il concorrente farà pervenire, nei termini, più offerte, senza espressa specificazione che l'una è sostitutiva o aggiuntiva dell'altra, sarà considerata valida soltanto l'offerta più conveniente per l'Amministrazione.
- e) Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta valida. Rimane in capo all'Ente appaltante la decisione di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.
- f) Non sono ammesse offerte incomplete, duplici, condizionate od espresse in modo indeterminato, parziali o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.
- g) Se in una offerta sussiste discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuta valida il valore più vantaggioso per l'Amministrazione.
- h) Nel caso in cui due o più concorrenti avranno ottenuto il medesimo punteggio, la commissione procederà al sorteggio fra tali concorrenti per stabilire la graduatoria finale, a norma dell'art. 77 del Regolamento Generale di Provveditorato dello Stato approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827.
- i) L'Amministrazione si riserva di disporre con provvedimento motivato ove ne ricorra la necessità, la riapertura della gara e l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa;
- j) Le dichiarazioni di cui ai punti 9.a.2., 9.a.3. e 9.a.4. del presente disciplinare di gara rispondono a specifiche previsioni di cui al Protocollo Unico di Legalità sottoscritto il 12/7/2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, l'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, le Prefetture aventi sede nella Regione Siciliana, l'INPS e l'INAIL, nonché alle prescrizioni di cui alla Circolare dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici n. 593 del 31/01/2006, pubblicata sulla G.U.R.S. Parte I<sup>a</sup> n° 8 del 10/02/2006.
- k) Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali. L'Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione. Decorso il suddetto termine di 10 giorni, la commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al



COMUNE DI  
**FRANCAVILLA DI SICILIA**  
PROVINCIA DI MESSINA  
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara



procedimento di aggiudicazione. Nelle more, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità.

- l) Sono a carico della ditta aggiudicataria tutte le spese inerenti alla stipula del contratto nella forma pubblica amministrativa con tutti gli oneri fiscali relativi.
- m) Per la partecipazione alla gara non è richiesta la presentazione di alcun altro documento o dichiarazione non prescritti dal presente bando.
- n) Le prescrizioni contenute nel presente bando sostituiscono o modificano eventuali diverse prescrizioni contenute nel Capitolato d'Oneri.

Il Responsabile dell'Area Tecnica LL. PP.  
Ing. Antonino Seminara